DISTRITO DE SERVICIOS COMUNITARIOS DE KEYES
CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
REUNIÓN ESPECIAL

Fecha: martes, 16 de diciembre de 2025 Orden del día
Hora: 6:00pm
Lugar: Distrito de Servicios Comunitarios de Keyes, 5601 7th Street, Keyes, Ca. 95328

Miembros de la Junta
Johnathon Parker, presidente
Ron Reforma, vicepresidente
Cody Knee, Director
Kristina Vasquez, Directora
Tammy Lankford, directora

Director General interino
Mike Jones
Michelle Harris
Dennis L Hay, abogado
Mario Gouveia, Ingeniería
Michelle Harris, Secretaria de la Junta

Comentarios públicos: La ley ofrece la oportunidad de que el público sea escuchado sobre cualquier asunto dentro de la jurisdicción de la Junta, antes o durante la consideración de dicho punto por parte de la Junta. Para todos los puntos *que no* estén en la agenda, el tiempo de comentarios públicos será al inicio de cada reunión, según corresponda. La persona que se dirige a la Junta está limitada a cinco (5) minutos, salvo que el Presidente de la Junta conceda un periodo de tiempo más largo según corresponda para gestionar la agenda. La ley estatal no permite tomar medidas sobre ningún punto que no esté en la Agenda. La sala de juntas es accesible para personas con discapacidad.

Esta agenda estará disponible a solicitud en formatos alternativos para personas con discapacidad, tal y como lo exige la Ley de Estadounidenses con Discapacidades de 1990 (42 U.S.C. §12132) y la Ley Ralph M. Brown (Código de Gobierno de California § 54954.2). Las personas que soliciten una modificación o adaptación relacionada con la discapacidad para participar en la reunión deben contactar con el secretario de la Junta en el 209-668-8341, durante el horario laboral habitual, al menos veinticuatro horas antes de la hora de la reunión.

De acuerdo con la Ley Brown codificada en la Sección 54957.5 del Código de Gobierno, cualquier documento relativo a un punto del orden del día no cerrado distribuido a la mayoría de la Junta Directiva en menos de 72 horas antes de una reunión estará disponible

para inspección pública. Dichos documentos estarán disponibles para su inspección en la Oficina Administrativa del Distrito de Servicios Comunitarios de Keyes, situada en 5601 7th Street, Keyes, California, de lunes a viernes, excepto en días festivos, entre las 8:00 a.m. y las 12:00 p.m.

1. **Llamada al orden.**
2. **Juramento a la lealtad.**
3. **Pase de lista.**
4. **Cambios en la agenda.**
5. **Conflicto de Intereses: Cualquier miembro del Consejo/Autoridad o personal que tenga un conflicto de intereses directo en cualquier punto programado a considerar debe declarar su conflicto en ese momento.**
6. **Comentarios públicos sobre asuntos que no son de la agenda. En este momento, los miembros del público pueden comentar cualquier punto <u>que no aparezca</u> en la agenda, dentro de la jurisdicción de la Junta de Keyes CSD. Los comentarios individuales estarán limitados a un máximo de 5 minutos o según lo indique el presidente de la mesa. Según la ley estatal, los asuntos presentados durante el periodo de comentarios públicos no pueden ser discutidos ni actuados.**
7. **Presentaciones.**
    1. **Finanzas.**
8. **Agenda de consentimiento.**
    1. **Aprobar el acta de la reunión del 25 de noviembre de 2025.**
9. **Discusión y posibles acciones a seguir.**
    A. **Discusión y posible acción para aprobar el registro de órdenes para el 16 de diciembre de 2025.**
        1. **Recibir informe del personal.**
        2. **Recibe comentarios públicos.**
        3. **Debate y deliberación en la junta.**
        4. **Considere una moción para aprobar el registro de órdenes de arresto para el 16 de diciembre de 2025.**
    B. **Discusión y posible acción para aprobar una política que responsabilice a los propietarios por la deuda pendiente de sus inquilinos y/o por daños a la propiedad del distrito.**
        1. **Recibir informe del personal.**
        2. **Recibe comentarios públicos.**
        3. **Debate y deliberación en la junta.**
        4. **Considere una moción para aprobar la póliza que responsabilizará a los propietarios por la deuda pendiente de sus inquilinos y/o por daños a la propiedad del distrito.**
    C. **Discusión y posible acción para la creación de un Comité Ad Hoc que elabore políticas y procedimientos preliminares para el mantenimiento y uso de la cuenta recién establecida del Banco de los Tres Condados, tal como se establece en la Resolución 2025-596.**
        1. **Recibir informe del personal.**
        2. **Recibe comentarios públicos.**

3. **Debate y deliberación en la junta.**
4. **Considere una moción para aprobar la Resolución 2025-596.**

10. **Artículos del director general.**
    A. **Informe del personal administrativo.**
    B. **Informe del personal de mantenimiento.**
11. **Comentarios del personal.**
12. **Comentarios del director.**
13. **SESIÓN CERRADA**
    Sesión a puerta cerrada conforme al Código de Gobierno, Sección 54957
    A. **Una sesión cerrada de discusión sobre la queja presentada a la Junta por Ernie Garza en la reunión ordinaria de la Junta el 25 de noviembre de 2025.**
    B. **Una sesión cerrada para informar sobre los esfuerzos de contratación del nuevo Director General.**
14. **Volver a la sesión abierta: Informe sobre la sesión a puerta cerrada**
15. **Aplazamiento.**

Agenda de la publicación: 12 de diciembre de 2025